

ERDGESCHOSS

1



HAUPTHAUS
Erdgeschoss **TOP 1**

NUTZFLÄCHE

Erdgeschoss:

Vorraum	10,58 m ²
Bad/WC 1	5,03 m ²
Bad/WC 2	5,27 m ²
Zimmer 1	11,37 m ²
Zimmer 2	8,61 m ²
Wohnen/EsSEN	27,07 m ²
Balkon	3,11 m ²
WOHNFLÄCHE gesamt mit 50% Balkon	71,04 m²
AR (Untergeschoss)	2,28 m ²

