



HAUPTHAUS  
Dachgeschoss **TOP 12**

## NUTZFLÄCHE

### Dachgeschoss:

Vorraum	7,87 m <sup>2</sup>
Bad/WC	5,33 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,38 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	8,81 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	33,13 m <sup>2</sup>
Balkon	3,61 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE gesamt mit 50% Balkon</b>	<b>72,13 m<sup>2</sup></b>
AR (Untergeschoss)	2,69 m <sup>2</sup>