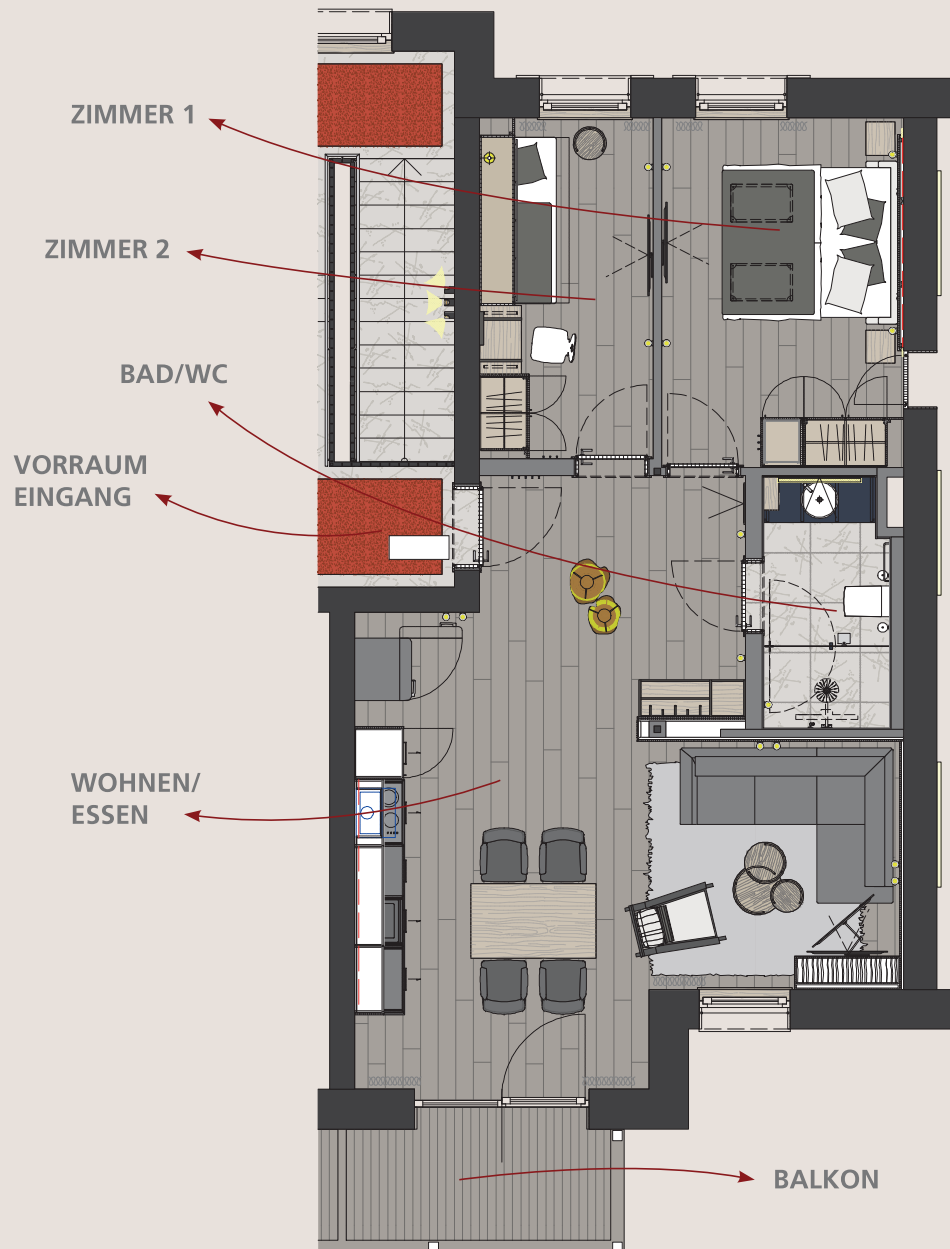


HAUPTHAUS  
Dachgeschoss **TOP 11**



### NUTZFLÄCHE

#### Dachgeschoss:

Vorraum	7,87 m <sup>2</sup>
Bad/WC	4,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,17 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	8,81 m <sup>2</sup>
Wohnen/essen	28,02 m <sup>2</sup>
Balkon	2,13 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE</b> gesamt mit 50% Balkon	<b>63,30 m<sup>2</sup></b>
AR (Untergeschoss)	2,69 m <sup>2</sup>

