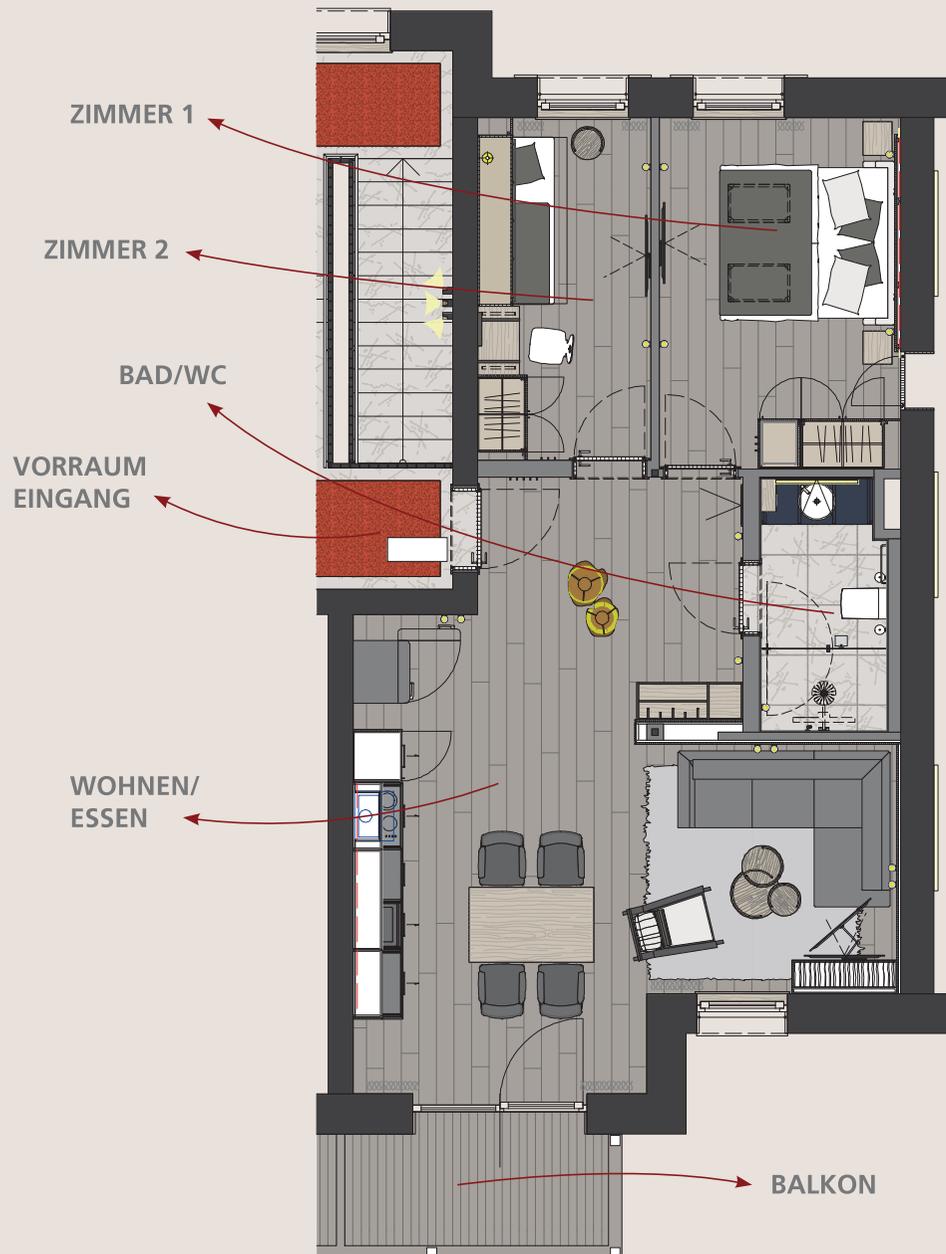


HAUPTHAUS  
Dachgeschoss **TOP 11**



### NUTZFLÄCHE

#### Dachgeschoss:

Vorraum	7,87 m <sup>2</sup>
Bad/WC	4,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,17 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	8,81 m <sup>2</sup>
Wohnen/essen	28,02 m <sup>2</sup>
Balkon	2,13 m <sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE gesamt  
mit 50% Balkon

AR (Untergeschoss) 2,69 m<sup>2</sup>

