

ERDGESCHOSS

8



HAUPTHAUS  
Erdgeschoss **TOP 8**



### NUTZFLÄCHE

#### Erdgeschoss:

Vorraum	5,97 m <sup>2</sup>
Bad/WC	5,97 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,18 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	9,42 m <sup>2</sup>
Wohnen/EsSEN	24,91 m <sup>2</sup>
Balkon	3,21 m <sup>2</sup>
WOHNFLÄCHE gesamt mit 50% Balkon	59,66 m <sup>2</sup>
AR (Untergeschoss)	2,28 m <sup>2</sup>