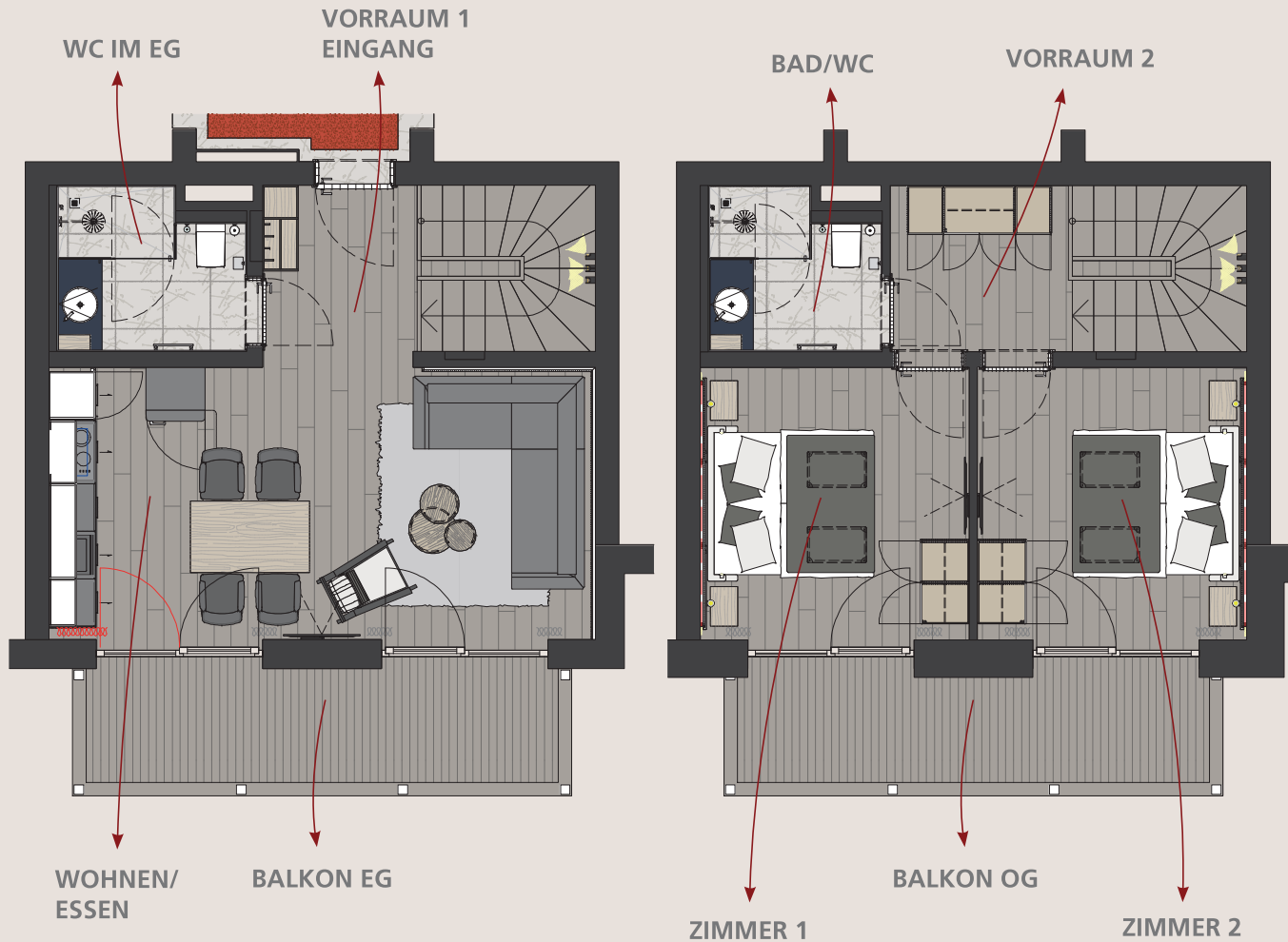


## ERDGESCHOSS

## OBERGESCHOSS



HAUPTHAUS  
Erd- und Obergeschoss **TOP 7**

## NUTZFLÄCHE

Erdgeschoss und Obergeschoss :

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| Vorraum                             | 11,87 m <sup>2</sup> |
| Bad/WC                              | 4,27 m <sup>2</sup>  |
| WC im EG                            | 1,63 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 1                            | 11,70 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 2                            | 11,70 m <sup>2</sup> |
| Wohnen/Essen                        | 29,26 m <sup>2</sup> |
| Balkon                              | 8,34 m <sup>2</sup>  |
| WOHNFLÄCHE gesamt<br>mit 50% Balkon | 78,77 m <sup>2</sup> |
| AR (Untergeschoss)                  | 2,60 m <sup>2</sup>  |

