

ERDGESCHOSS

6



HAUPTHAUS
Erdgeschoss **TOP 6**

NUTZFLÄCHE

Erdgeschoss:

Vorraum	9,92 m ²
Bad/WC 1	5,60 m ²
Bad/WC 2	4,63 m ²
Zimmer 1	10,92 m ²
Zimmer 2	9,65 m ²
Wohnen/Essen	24,48 m ²
Balkon	2,66 m ²
WOHNFLÄCHE gesamt mit 50% Balkon	67,86 m ²
AR (Untergeschoss)	2,29 m ²

