

ERDGESCHOSS

2



HAUPTHAUS
Erdgeschoss **TOP 2**



NUTZFLÄCHE

Erdgeschoss:

Vorraum	6,49 m ²
Bad/WC 1	7,82 m ²
Bad/WC 2	4,65 m ²
Zimmer 1	11,90 m ²
Zimmer 2	8,41 m ²
Wohnen/Essen	27,00 m ²
Balkon	3,11 m ²
WOHNFLÄCHE gesamt mit 50% Balkon	69,38 m ²
AR (Untergeschoss)	2,26 m ²