

# Exklusive Ferienwohnung mit Zweitwohnwidmung direkt an Lift und Loipe



## Hochkrimml

5743 Krimml

Salzburg (Österreich)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 67,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 595.000,00 EUR

Scout-ID: 144753022



### Ihr Ansprechpartner:

Michael Berger Immobilien

Herr Michael Berger

E-Mail: [mb@helmutberger.de](mailto:mb@helmutberger.de)

Mobil: +49 1514 2310135

Fax: +49 8141 536663

Web: <http://arena-juwel-immo.com>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	5,00 m <sup>2</sup>
Etage:	2
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision für Käufer: 3% + 20% MwSt = 3,6%

## Exklusive Ferienwohnung mit Zweitwohnmwidmung direkt an Lift und Loipe



**Hochkrimml**  
5743 Krimml  
Salzburg (Österreich)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 67,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 595.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Diese traumhafte 3-Zimmer Ferienwohnung befindet sich im 2. Stock des Appartementhauses Duxeranger C und begeistert mit einer modernen Innenausstattung.

Die offene Küche mit Essbereich lädt zum Kochen und Verweilen ein – nicht nur, aber besonders Paare und Familien werden aufgrund der schönen Raumaufteilung hier ein entspanntes und ruhiges Feriendomizil finden.

Zwei moderne Badezimmer und der schöne Südbalkon runden dieses Angebot ab und machen die Ferienwohnung nicht nur für die Skisaison zu einem attraktiven Ziel.

Der Blick aus dem Fenster erfreut und beruhigt zugleich und bringt Sie in nullkommanichts in ausgelassene Urlaubsstimmung.

Bei genügend Schnee kann man die Abfahrt vor der eigenen Haustür enden lassen – einfach herrlich.

Mit einem heißen Glühwein oder einer Tasse Tee in der Hand genießen Sie erholsame Nachmittage auf dem sonnigen Balkon und können das Treiben auf der Skipiste beobachten.

Im Sommer ist Hochkrimml ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen, Berg- und Mountainbiketouren. Wer die ruhige Umgebung schätzt, ist während der Sommersaison absolut richtig in Hochkrimml. Derr Durlaßboden Stausee, das Kristallbad in Wald/Königsleiten oder auch die WasserWunderWelten in Krimml bieten eine schöne Abwechslung.

Hinweis: alle Matratzen haben eine Größe von 2,10m x 0,90m

### Ausstattung:

#### Wohnen & Essen

Wohnküche - Wasserkocher, Kühlschrank mit Gefrierfach, Mikrowelle, Musikanlage, Filterkaffeemaschine, Geschirrspüler, Backofen, Ceranfeld, Essecke, Esstisch, Sofa, TV, DVD Player, Balkon

#### Schlafen

Schlafzimmer - Doppelbett, Kleiderschrank  
Schlafzimmer - Doppelstockbett, Kleiderschrank

#### Sanitär

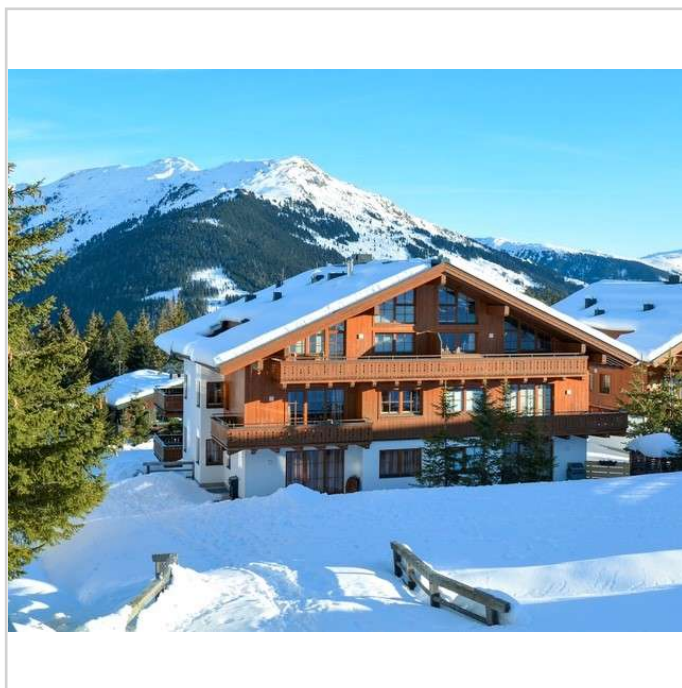
Badezimmer - Dusche, Waschbecken, WC

#### Wellness

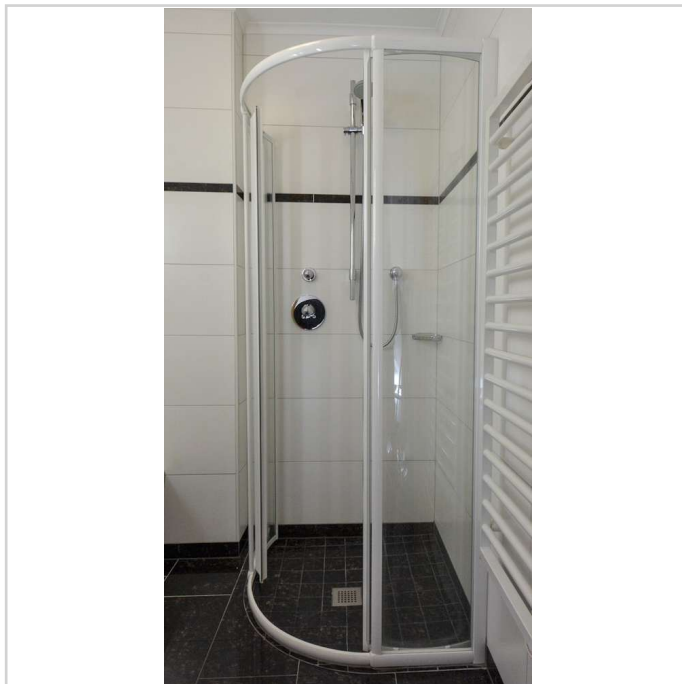
Wellnessraum - Sauna, Dusche, Waschbecken, WC

#### Sonstige

Waschraum (gemeinschaftlich) - Waschmaschine (gegen Gebühr), Trockner (gegen Gebühr)  
Skiraum (gemeinschaftlich) - Skischuh Trockner



achteraanzicht huis Hochkrimml



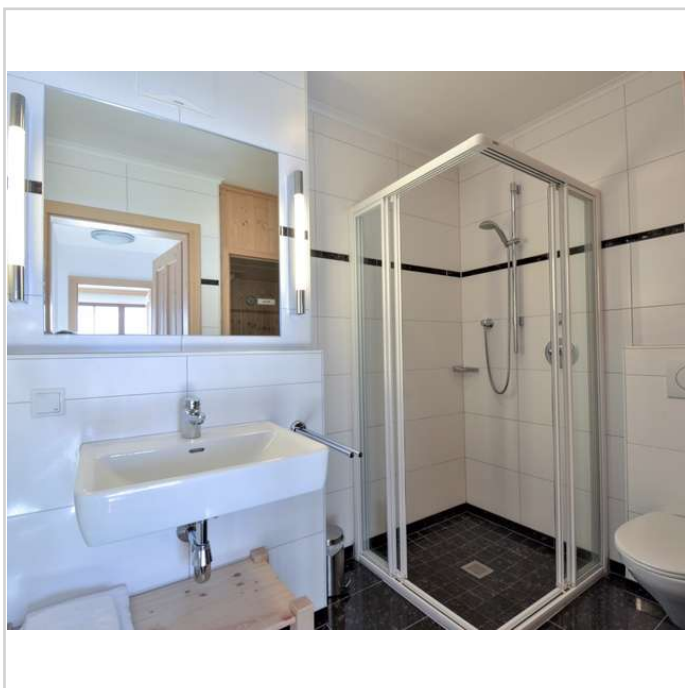
Badkamer 1 Hochkrimml.

## Exklusive Ferienwohnung mit Zweitwohnmwidmung direkt an Lift und Loipe

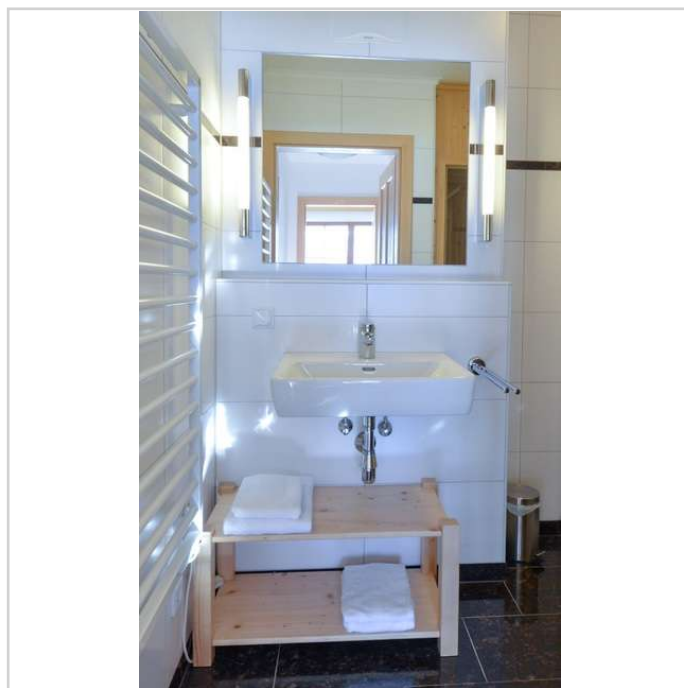


Hochkrimml  
5743 Krimml  
Salzburg (Österreich)

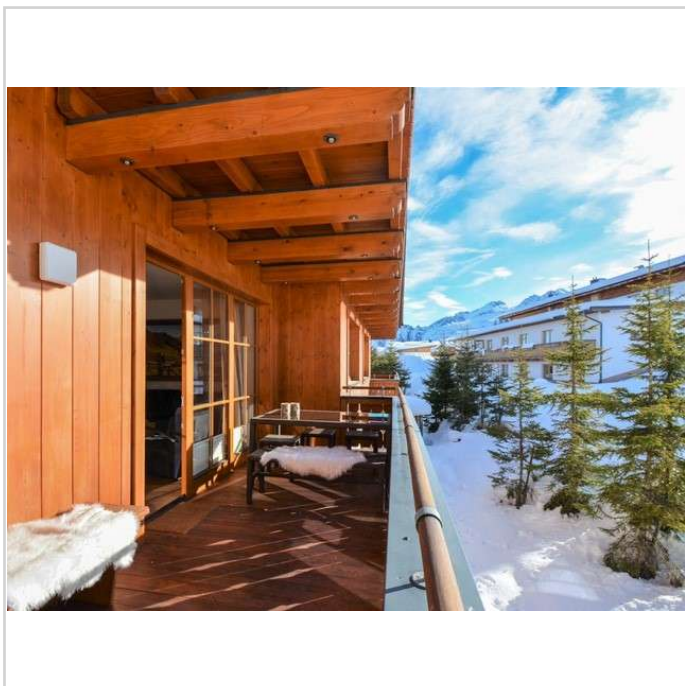
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 67,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 595.000,00 EUR



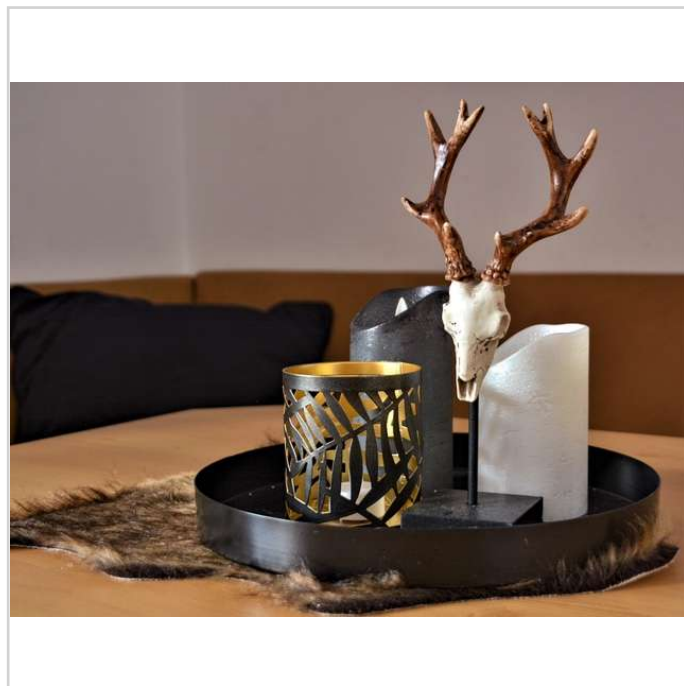
Badkamer 2 Hochkrimml



Badkamer 2.1 Hochkrimml



Buitenaanzicht balkon Hochkrim



Decoratie Hochkrimml

## Exklusive Ferienwohnung mit Zweitwohnwidmung direkt an Lift und Loipe



Hochkrimml  
5743 Krimml  
Salzburg (Österreich)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 67,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 595.000,00 EUR

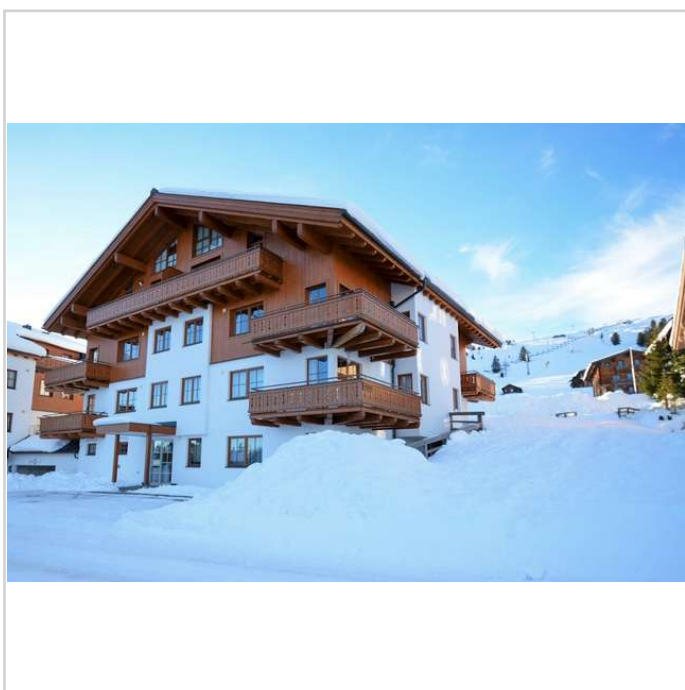
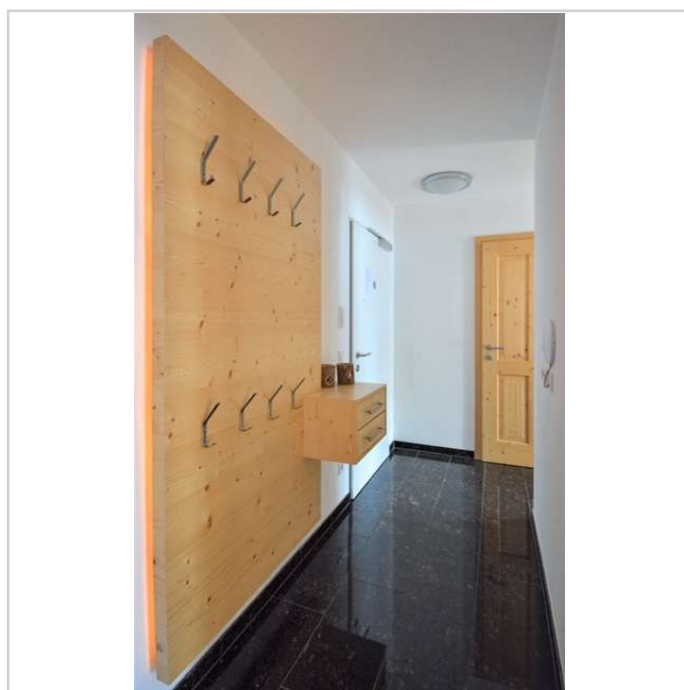
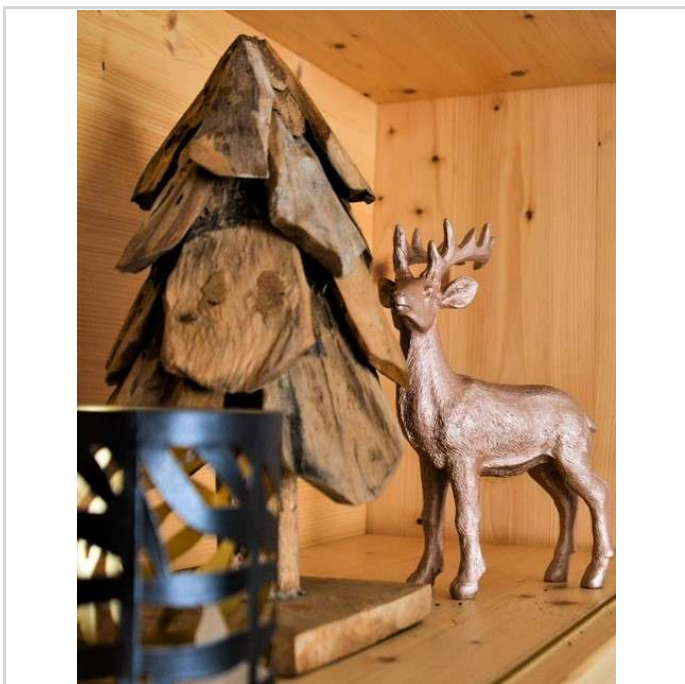


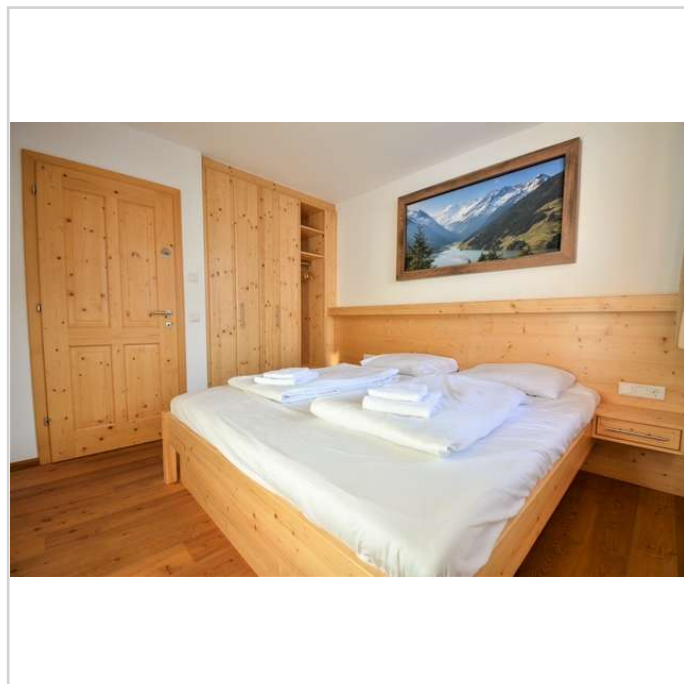
foto vooraanzicht huis Hochkri



Hal Hochkrimml



Hert Hochkrimml



Slaapkamer 1 Hochkrimmel 2

## Exklusive Ferienwohnung mit Zweitwohnmwidmung direkt an Lift und Loipe



Hochkrimml  
5743 Krimml  
Salzburg (Österreich)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 67,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 595.000,00 EUR



Slaapkamer 1 Hochkrimml



Slaapkamer 2 Hochkrimml



Woonkamer 1 Hochkrimml



Woonkamer 3 Hochkrimml

# Exklusive Ferienwohnung mit Zweitwohnwidmung direkt an Lift und Loipe



Hochkrimml  
5743 Krimml  
Salzburg (Österreich)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 67,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 595.000,00 EUR



grundriss